

INFORMATION TILL MEDLEMMARNA INFÖR STÄMMA SOM GENOMFÖRS MED ENBART POSTRÖSTNING

Underlag inför poströstning till BRF Östra portens ordinarie föreningsstämma den 23 maj 2021

Styrelsen i BRF Östra porten har vid sitt styrelsemöte den 12 april 2021, beslutat att ordinarie föreningsstämma den 23 maj 2021 ska genomföras med enbart poströstning för att minska risken för smittspridning av covid-19.

Tillfällig lag medger enbart poströstning efter beslut av styrelsen

En lag om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor infördes under 2020 och gäller till den 31 december 2021. Lagändringen syftar till att motverka spridningen av det virus som orsakar covid-19 och underlätta för föreningar att genomföra föreningsstämmorna utan hälsorisker för medlemmar och andra. Det är ytterst angeläget att föreningsstämmor i det rådande läget kan genomföras på ett sådant sätt att risken för smittspridning av coronaviruset och sjukdomen covid-19 minimeras.

Lagen möjliggör att föreningsstämmor kan genomföras, antingen genom elektronisk uppkoppling i kombination med poströstning eller genom att medlemmarna enbart deltar genom poströstning.

Styrelsen på ordinarie styrelsemöte den 12 april 2021 beslutat att stämman ska genomföras utan fysisk närvaro med enbart poströstning och att utomstående inte ska ha rätt att närvara. Varför vi inte väljer att göra en omröstning genom elektronisk omröstning är för att minimera risken för problem och missförstånd vid röstningen och för att öka tydligheten i hur röstningen skall genomföras.

Viktiga datum

Sista dagen att lämna begäran om upplysning	14 maj 2021
Sista dagen för styrelsen att svar på begäran om upplysning	18 maj 2021
Sista dagen att lämna poströst	21 maj 2021
Föreningsstämma (medlemmar närvara ej)	23 maj 2021

Information inför poströstning

Styrelsen kommer utifrån dagordningen till den ordinarie föreningsstämman upprättat underlag för poströstning. Detta underlag tillsammans med bilagor som bokslut, förvaltningsberättelse och revisionsberättelse kommer att delas ut i varje brevlåda på Östra porten samt mailas ut. Detta kommer göras **under v.18**.

Poströsten ska ha inkommit till föreningen **senast sista helgfria vardagen** före stämman (**21 maj 2021**). Poströstformuläret skall fyllas i, läggas i kuvert och sedan lämnas i föreningens brevlåda på föreningslokalen. OBS!! kuvertet behöver inte märkas med namn då poströsten har denna information.

När det gäller styrelsens upplysningsplikt kan medlem lämna begäran om upplysning skriftligt till föreningen senast **10 dagar** före stämman. Detta görs igenom att antingen maila frågorna till info@brfostraporten.se eller skriftligt lämna dem i brevlådan på föreningslokalen. Glöm inte att skriva vem som ställer frågan så att styrelsen kan återkomma med svar.

Skriftligt svar ska lämnas från styrelsen senast **5 dagar** före stämman och kommer att:

- Hållas tillgängligt hos föreningen
- Skickas till medlem som ställt frågan
- Publiceras på föreningens hemsida

Vid en föreningsstämma som genomförs med enbart poströstning har medlemmarna rätt att rösta om något eller några av ärendena på dagordningen ska anstå till fortsatt stämma och därmed behandlas vid ett senare tillfälle som medlemmarna har rätt att närvara vid, det vill säga där endast poströstning inte är tillåtet. Ett ärende ska anstå till fortsatt stämma om stämman beslutar om det eller om minst en tiondel av samtliga röstberättigade medlemmar i bostadsrättsföreningen begär det. Om ett sådant beslut fattas när det gäller beslut om fastställande av resultat- och balansräkning, dispositioner av föreningens vinst eller förlust enligt fastställd balansräkning och beslut om ansvarsfrihet så måste en fortsatta föreningsstämman då hållas tidigast fyra veckor och senast åtta veckor därefter.

Medlemmar som avgivit poströst förs in i röstlängden och ses som närvarande vid föreningsstämman.

Röstberättigad

Endast en medlem per bostadsrätt kan avge röst, normalstadgarna anger att:

Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de tillsammans en röst. Innehar en medlem flera bostadsrätter i bostadsrättsföreningen har medlemmen en röst.

Medlem som inte betalat förfallen insats eller årsavgift har inte rösträtt.

Medlem som inte har betalat förfallen insats eller årsavgift har inte rösträtt.

Poströstningsformuläret

Du röstar genom att markera rutan JA eller NEJ om du bifaller förslaget eller inte. Du markerar rutan ANSTÅ TILL FORTSATT STÄMMA om du vill skjuta upp frågan till en fortsatt stämma. Om du vill avstå från att rösta under någon punkt markerar du inte något svarsalternativ.

Observera att det inte är möjligt att lämna instruktioner eller kommentarer i formuläret, om så görs är rösten ogiltig.

Dagordningen

Dagordningen är bifogad i kallelsen som kommer att delas ut i varje brevlåda på Östra porten samt mailas ut **under v.18**. Punkter på dagordningen som är markerade med * är inte föremål för poströstning.