



BRF Östra Porten Medlemsmöte 2021

Vision

VÅR VISION ÄR ATT BRF ÖSTRA PORTEN SKA VARA EN BRA PLATS ATT BO OCH LEVA PÅ. DETTA INNEBÄR FÖR OSS: ETT BOENDE DÄR ALLA KÄNNER SIG TRYGGA OCH ALLA ÄR VÄLKOMNA I EN MILJÖ SOM SKAPAR INSPIRATION OCH ENGAGEMANG TILL ATT UTVECKLA VÅR FÖRENING TILLSAMMANS.

Vad har gjorts under 2020

- ▶ Arbetet med att byta frostsprängda tegelstenar i fasader har slutförts.
- ▶ Uppmätning av radon i våra fastigheter har påbörjats.
- ▶ Obligatorisk energideklaration har utförts på våra fastigheter.
- ▶ Installation av 4st laddstolpar har genomförts på vår norra parkering.
- ▶ Beskärning av buskar och träd har genomförts.
- ▶ Gemensam upphandling av TV och bredband har genomförts och implementerats.
- ▶ En vattenläcka på Östra porten 49 har åtgärdats.
- ▶ En värmepanna på Östra porten 25 har bytts ut.
- ▶ Nya kantstenar har lagts i området för att kompletta det som redan fanns.
- ▶ Asfaltering av områden som grävdes upp i samband med byte av vattenavstängning.

Resultat 2020

	2017	2018	2019	2020
Budget	260 298:-	79 070:-	195 800:-	-21 378:-
Utfall	-767 193:-	146 995:-	459 268:-	

Långgivare	Kapitalskuld	Räntor %	Löptid
Nordea	4 600 000:-	0,6	3 mån
SBAB	13 200 000:-	1,72	16 mån (2022)
Nordea	13 206 765:-	0,94	45 mån (2024)
	31 006 765		

Styrelsen 2020

- ▶ Många nya styrelsemedlemmar och ny sekreterare.
- ▶ Försök till att förenkla och minska arbetet i styrelsen.
 - ▶ Ny inkorg för info e-posten, för att strukturera arbetet och förbättra svarandet till medlemmar.
 - ▶ Nytt verktyg för att strukturera arbetet med aktivitetslistan.
- ▶ M.m.
- ▶ HSB konterar fakturor
- ▶ Radonmätning

Förvaltartjänst - HSB

- Vad innebär tjänsten?
- Vad kostar det?
- Vad hoppas vi vinna med detta?

Planerat för 2021

- ▶ Underhåll
 - ▶ Plåtarbete
 - ▶ Säkerhetsdörrar & Fastighetsboxar
 - ▶ Stenplattor, ingångar och cykelförråd
 - ▶ Byte av termostater på element
- ▶ Övrigt
 - ▶ Nyplantering av träd
 - ▶ En uppsagd hyreslägenhet på Östra porten 23 skall säljas

Budget 2021

- ▶ Summa förvaltningens arvoden
 - ▶ Förvaltningstjänst
- ▶ Summa övriga avgifter
 - ▶ TV & Bredband
- ▶ Underhåll, byggnader invändigt
 - ▶ Byte av termostater på element
 - ▶ Säkerhetsdörrar & Fastighetsboxar
- ▶ Underhåll, byggnader utvändigt
 - ▶ Plåtarbete
- ▶ Underhåll, markytor
 - ▶ Stenplattor, ingångar och cykelförråd

6810 Bostadsrättsföreningen Östra Porten

Budget på kontonivå

		Bokslut 19.12.31	Fg Budget 20.12.31	Prel Budget 21.12.31
Intäkter				
Nettoomsättning		4 086 503	4 154 668	4 340 261
Fastighetskostnader				
Driftskostnader				
Summa personalkostnader		-249 468	-429 400	-363 000
Summa fastighetsskötsel och städ		-525 498	-541 000	-567 585
Summa reparationer		-51 178	-200 000	-200 000
Summa taxebundna utgifter		-476 715	-498 000	-493 000
Summa övriga avgifter		-110 990	-112 000	-247 732
Summa förvaltningsarvoden		-116 067	-126 500	-370 500
Summa övrig drift		-97 086	-80 500	-93 000
Summa driftskostnader		-1 627 002	-1 987 400	-2 334 817
Planerat underhåll				
Underhåll, byggnad invändig	4230	-32 144	0	-688 000
Underhåll, VVS	4241	-354 716	-185 294	-184 000
Underhåll, byggnad utvändigt	4250	-105 812	-936 483	-936 000
Underhåll, markytor	4260	0	-38 869	-176 000
Underhåll, utrustning	4290	-2 200	0	0
Summa planerat underhåll		-494 872	-1 160 646	-1 984 000
Summa fastighetsskatt		-103 948	-101 000	-102 000
Summa avskrivningar		-693 342	-694 000	-622 000
Summa fastighetskostnader		-2 919 164	-3 943 046	-5 042 817
Finansiella poster				
Summa ränteintäkter		15 418	0	10 000
Summa räntekostnader		-522 975	-444 000	-438 000
Summa finansiella kostnader		-507 557	-444 000	-428 000
Årets resultat		659 782	-232 378	-1 130 556
RESULTATDISPOSITION				
Avsättning till yttre fond		-750 000	-950 000	-950 000
Avlyft ifrån yttre fond		549 486	1 161 000	1 876 000
Resultat efter fondavsättning		459 268	-21 378	-204 556

Kassaflöde 2021-2025

6810 Bostadsrättsföreningen Östra Porten

Kassaflödesprognos

	21.12.31	22.12.31	23.12.31	24.12.31	25.12.31
INBETALNINGAR					
Årsavgifter	3 416 049	3 416 000	3 416 000	3 416 000	3 416 000
Hyror	725 480	726 000	726 000	726 000	726 000
Övrigt	198 732	198 732	198 732	198 732	198 732
Summa inbetalningar	4 340 261	4 340 732	4 340 732	4 340 732	4 340 732
UTBETALNINGAR					
Drift	-2 334 817	-2 393 000	-2 452 000	-2 514 000	-2 576 000
Planerat underhåll	-1 984 000	-740 000	-348 000	-398 000	-1 046 000
Fastighetsskatt	-102 000	-105 000	-108 000	-110 000	-113 000
Räntekostnader, fastighetslån	-438 000	-419 000	-406 000	-430 000	-530 000
Amortering	-395 000	-395 000	-395 000	-395 000	-395 000
Summa utbetalningar	-5 253 817	-4 052 000	-3 709 000	-3 847 000	-4 660 000
Föreningens inkomstskatt	0	0	0	0	0
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL (ÅRLIGT TILLSKOTT)	-913 556	288 732	631 732	493 732	-319 268
SUMMA LIKVIDA MEDEL (exklusive placeringar)	1 670 930	1 959 662	2 591 394	3 085 126	2 765 858
Likvida medel i förhållande till yttre underhållsfond					
Summa likvida medel inkl placeringar	1 670 930	1 959 662	2 591 394	3 085 126	2 765 858
Behållning yttre underhållsfond	0	210 000	812 000	1 364 000	1 268 000
LIKVIDA MEDEL EXKLUSIVE FONDER	1 670 930	1 749 662	1 779 394	1 721 126	1 497 858

ÅVC

- ▶ Upplevs stökigt vid föreningens återvinning
 - ▶ Kärl svämmas över
 - ▶ Ställs utanför både återvinning och grovsopor

	Plast	Papper	Metall	Glas	Tidningar
Tömningar 2020	78	104	13	18	27
Pris kärl/gång	143:-	143:-	121:-	121:-	115:-
Schema	Udda veckor Tis	Tis	1/mån Tis	1/mån Tors	Udda veckor Tors

	2019	2020
Kostnader	47 735 kr	42 053 kr

Valberedningen

- ▶ Ledarmötet
- ▶ Suppleant
- ▶ Revisor

Övriga frågor?

Tack för visat intresse!