

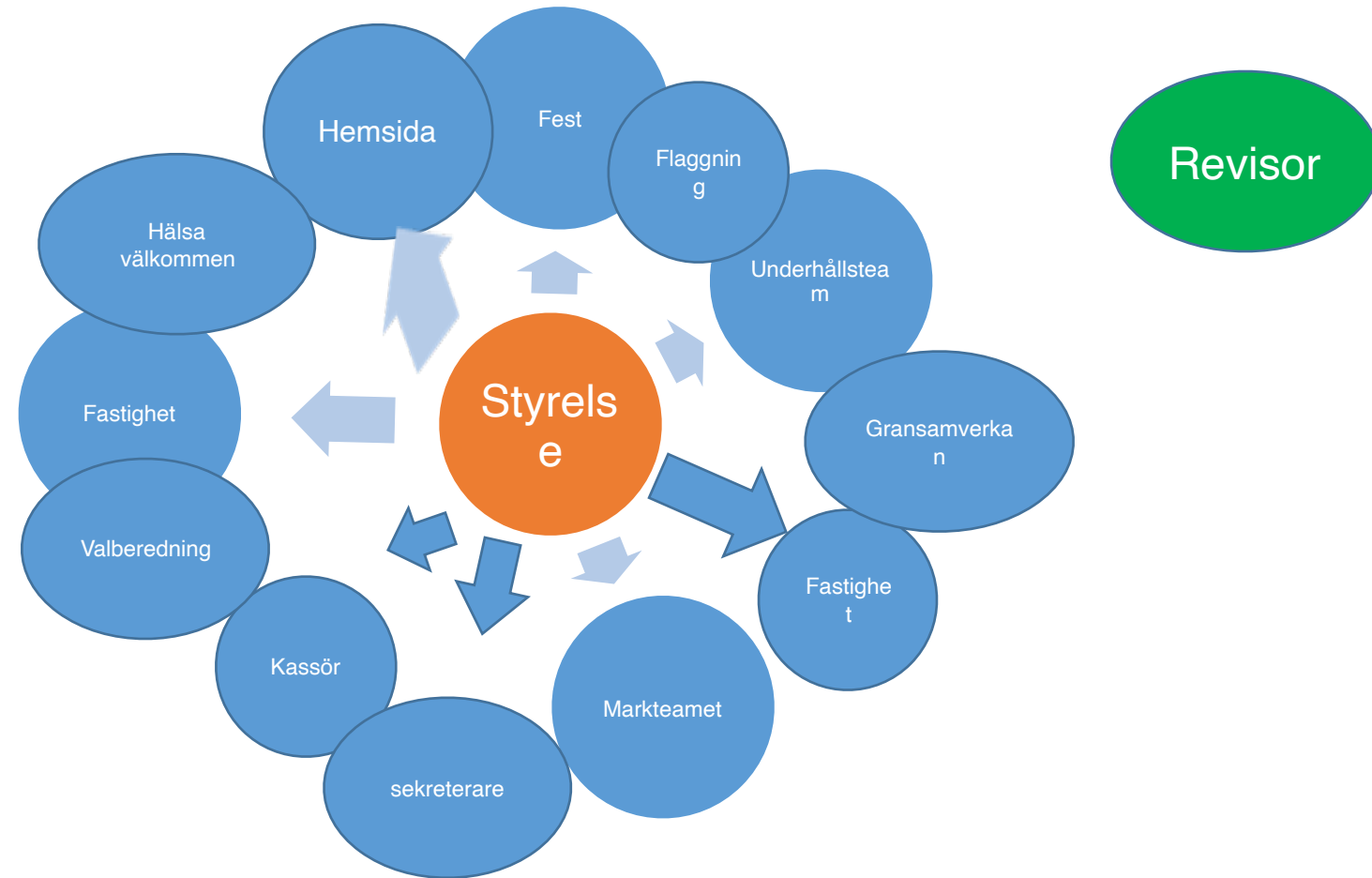
BRF Östra Porten

Välkomna på medlemsmöte 2020-01-19

BRF ÖP Vision

BRF östraporten är och skall vara en bra plats att bo och leva på. Det innebär för oss! Ett boende där alla känner sig trygga och alla är välkomna i en miljö som skapar inspiration och engagemang till att utveckla vår förening tillsammans.

BRF Östra Portens organisation



2019 Har vi tillsammans på BRF Östra Porten

- Stolta över – medlemmarnas engagemang. kräftskiva och julfest samt fixardagarna
- Genomfört – 18 stycken arbetsmöten med Styrelsen (Styrelsearbete ca:543h)
Genomfört och stängt 33 planerade aktiviteter enligt BRF öp handlingsplanplan.
- Deltagit- utbildning för styrelsen och nätverkat. Utbildning hjärtstartare
- Utvärderat –vad som är viktigast nu och på lite längre sikt. Aktivitetsplan + underhållsplan.
- Lyckats med – många bra saker- stärkt kontroll av föreningens ekonomi samt lagt om två av föreningens lån. Effekten kommer att bli minskad räntekostnad/år med ca 200 000.
- Planerat- 2020 start byte trasigt tegel
- Ökat trygghet –Trygghetsjour - Rondering med väktare och anskaffat hjärtstartare

2017,2018,2019 års resultat samt budget 2020

Bakgrundsdata brf

	Antal	Yta		Antal		
Lägenheter Br	61	4870	Garage	36	Tax. värde bostäder (kk)	57 000
Lägenheter Hr	6	501	P-platser	42	Tax. värde lokaler (kk)	1 426
Lokaler Br	0	0				58 426

	2017	2018	2019	2020
Budget	260298	79070	195800	-21378
utfall	-767193	146995		

Lånerapport

Långivare	Lånenr	Kapitalskuld	Ränta %
Nordea	39788952313	8 900 000,00	0,72
SBAB	28446977	13 350 000,00	1,72
Nordea	39788928447	13 387 500,00	0,94
		35 637 500,00	

Utgående kontosaldo 2020-01-16

5 993 742,65sek Nordea,SBAB,Postgirot,avräkningskonto HSB.

KALENDARIUM 2020

13/1 styrelsemöte
19/1 informationsmöte för
medlemmar kl 17.00
17/2 styrelsemöte
24/2 årsredovisningsarbete
11/3 styrelsemöte
15/4 styrelsemöte
18/4 vårfixardag
5/5 styrelsemöte
10/5 årsmöte kl 17-19

2020 planerar vi att genomföra

- Brf Östra Porten Underhållsplan (**56 åtgärder i planen**)-Tegel-Plåtlekplats-Fönster vid entreer-Tilläggsisolering yttertak-Termostatventiler-Byte golv i hyreslägenheter-vid beslut laddstolpar till El-bilar.
- Arbets möten-
- Fixardag 18 April
- Delprojekt enligt BRF ÖstraPortens Aktivtetsplan (31 stycken öppna i planen nu)
- Hyreshöjning för hyresgästerna

- Om vi tillsammans genomför allt detta kommer vårt resultat visa ett minus på ca 23000 sek år2020

Bredband & TV

i BRF Östra porten

Bakgrunden till varför vi presenterar detta för medlemmarna i föreningen är att vi har fått erbjudanden från två företag om att gemensamt köpa in bredband och TV i föreningen. Denna presentation skall i korthet gå igenom dagsläget samt vad de två erbjudanden innebär för oss. Ett majoritetsbeslut för att välja ett av dessa tre alternativ kommer att göra det obligatoriskt för alla i föreningen att få bredband och TV levererat som överenskommet.

De tre alternativen är:

1. Tacka nej till båda erbjudanden.
2. Tacka ja till Bahnhofs erbjudande
3. Tacka ja till Sappas erbjudande.

I alternativ 2 och 3 kommer dagens TV-leverans att sägas upp samt att den öppna fibern kommer bytas ut.

Har ni ytterligare frågor om materialet kan ni skicka frågorna till

info@brfostraporten.se

TV

Idag	Bahnhof	Sappa
<ul style="list-style-type: none">• SVT 1• SVT 2• SVT Barnkanalen / SVT24• TV3• TV4• Kanal 5• TV6• Sjuan• TV8• Kanal 9• TV10• Kanal 11• TV12• Discovery (Std.bas)• Eurosport 1	<ul style="list-style-type: none">• SVT 1• SVT 2• SVT Barnkanalen / SVT24• TV4• TV6• Kunskapskanalen• AXESS TV• Sappa TV• <div data-bbox="914 722 1628 1289" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"><ul style="list-style-type: none">• TV3• Kanal 5• Sjuan• TV8• Kanal 9• TV10• Kanal 11• TV12• MTV• Discovery</div> <p style="text-align: center;">Tillval för 62 sek/mån</p>	<ul style="list-style-type: none">• SVT 1• SVT 2• SVT Barnkanalen / SVT24• TV4• TV6• Kunskapskanalen• AXESS TV• Sappa TV• TV3• Kanal 5• Sjuan• TV8• Kanal 9• TV10• Kanal 11• TV12• Discovery• Paramount network• MTV
Kanalutbudet går att utöka via Sappa. https://www.sappa.se/tv/alla-kanaler		

Bredband

Idag	Bahnhof	Sappa
<p>Valfritt i Kungälv Energi Stadsnät.</p> <p>Billigaste: 1/1 Mbit/s – 148 kr/mån</p> <p>Snabbaste: 1000/1000 Mbit/s – 902 kr/mån</p> <p>(priserna samt hastigheterna är tagna från http://stadsnat.kungalvenergi.se/ och är jämförelsepriset på 24 mån)</p>	<ul style="list-style-type: none">• 1000/1000 Mbit/s per hushåll• 6 e-postkonton á 3 GB lagringsutrymme• Kostnadsfri VPN-tjänst• Kostnadsfri uppkoppling i föreningslokalen m.m. (kostar föreningen idag 495 kr/mån)	<ul style="list-style-type: none">• 1000/1000 Mbit/s per hushåll• Kostnadsfri uppkoppling i föreningslokalen m.m. (kostar föreningen idag 495 kr/mån)

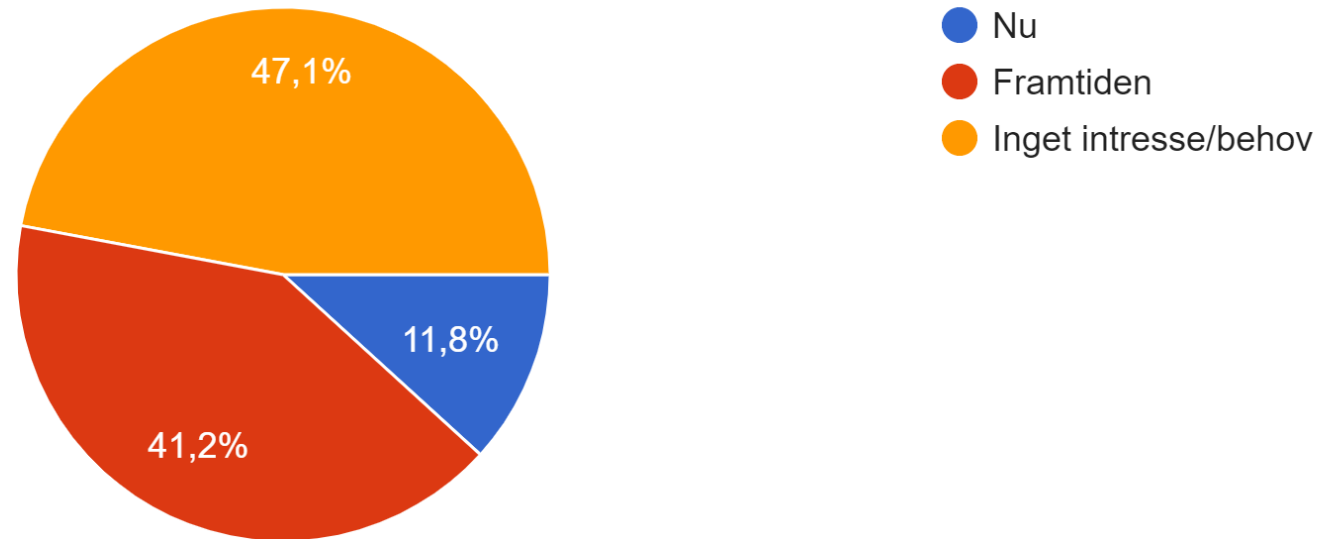
Kostnadsjämförelse per hushåll

	Idag	Bahnhof	Sappa
TV	104 kr/mån	199 kr/mån +62 kr/mån (frivilligt tillvalspaket TV- kanaler)	249 kr/mån
Bredband	Billigaste 148 kr/mån Snabbaste 902 kr/mån (använd eran egen bredbandskostnad här för att jämföra)		
Underhåll	11 kr/mån, serviceavtal med AT installation		
Totalt	263-1017 kr/mån alt. 115 + (er bredbandskostnad) = totalt	272 kr/mån (minsta kostnad = 210 kr/mån)	260 kr/mån
Bindningstid	Kabel TV: 3 mån Bredband: individuellt	Föreningen binder sig på 5 år	Föreningen binder sig på 5 år

EV-laddning i BRF Östra porten

När finns intresset/behovet för Ev-laddare?

17 svar



Förbered för odling!

- HUR DET FUNGERAR MED Försådd/förodling
- Börja redan NU!
- Beställ eller kolla i frökataloger på nätet och fundera på vad Du vill odla.
- Här är ett bland många företag som exempel: <https://www.nelsongarden.se/>
- **Anmäla Ditt intresse till mig på email: brikkindawalla@hotmail.se eller om du inte har någon dator går det bra att lägga en lapp i min brevlåda,
Bengt Edorsson Östra porten 27**

Uppdrag Valberedningen 2020-2021

- Ordförande
- 2 ordinarie styrelseledamot
- 2 suppleant styrelseledamot
- Kassör
- Festkommitté 3-4 personer, ordna med div. sammankomster i föreningen.
- Ansvarig för hemsidan
- Sekreterare
- Revisor
- Flaggvakt
- In- och utflytt ansvarig, se till att nya medlemmar känner sig välkomna mm.
- Valberedning 2 personer

Övriga frågor ?

- 1.
- 2.
- 3.

Vi i Styrelsen Tackar för ert deltagande i dag



MER FIKA ELLER