

Regler för uthyrning av parkeringsplats och garage

Parkeringsplats och garage (vidare nämnt som bilplats) uthyres i befintligt skick, till medlemmar i BRF Östra porten, i syfte att nyttjas för regelbunden användning av funktionsdugligt fordon. Fordonet ska vara registrerat och hyresgästen får inte utnyttja bilplatsen som långvarig förvarings- eller uppställningsplats av fordon. Fordon på bilplats skall alltså vara: i körbart skick, skattad, besiktigad, påställd och får ej läcka miljöfarliga vätskor.

Utlåning av bilplats är inte tillåten i mer än 48 timmar. Byte av bilplats mellan medlemmar får göras, dock måste styrelsen meddelas så att nya kontrakt kan skrivas. Om bilplatserna inte är av samma typ i bytet får detta endast göras om ingen kö finns till någon av typerna som byts.

Medlemmar och hyresgäster i BRF Östra porten har företräde till bilplatserna och dessa fördelas, med maximalt en bilplats per hushåll, enligt föreningens upprättade kölista och likabehandlingsprincipen. Vid uthyrningen upprättas ett skriftligt avtal. Om hyresgästen hyr ut sin lägenhet i andrahand får denne behålla sin bilplats på villkor att bilplatsen hyrs ut i andrahand till den medlem som står först i den upprättade kölistan under den tid andrahandsuthyrning av lägenheten gäller.

Endast då det inte finns någon kö kan:

- ett hushåll som är medlem eller hyresgäst i BRF Östra porten hyra två eller flera bilplatser.
- en bilplats hyras ut i andra hand till andra medlemmar eller hyresgäster i BRF Östra porten (som i dessa fall kan disponera två bilplatser).
- en bilplats hyras ut i till personer som inte är medlemmar eller hyresgäst i BRF Östra porten (t.ex. personer som hyr en lägenhet i BRF Östra porten i andra hand).
- långvarig förvaring eller uppställning av fordon som inte är i trafik ske.

Då det blir kö igen får hyresgästen en månads förvarning för att kunna upphöra med de alternativa användningarna som punktas upp ovan. Då det finns flera hyresgäster som använder bilplatser för de alternativa användningarna som punktats ovan skall hyresavtalen som är föremål för uppsägning hanteras enligt principen först in, sist ut.

Hyresgästen har inte rätt att hyra ut bilplatsen i andra hand utan styrelsens medgivande. Vid delade meningar, speciellt vad gäller tolkning av ”regelbunden användning av funktionsdugligt fordon” enligt ovan men även i andra avseenden beträffande dessa regler, har styrelsen tolkningsföreträde.

Parkeringsplatserna 30–32 skall i första hand hyras ut till de boende i lägenheterna 21A-C. Det kan bli fråga om att hyresgäster får byta platser för att uppfylla detta i de fall styrelsen anser det.

Följs inte reglerna, trots att hyresgästen har informerats om dessa, har styrelsen rätt att besluta att nyttjanderätten upphör.

Kö-system

I BRF Östra porten har vi tre olika bilplatser och till dessa tre tillhörande köer:

- Parkeringsplats
- Litet garage
- Stort garage

Varje hushåll kan ställa sig på en plats i varje kö. Då det finns en ledig bilplats erbjuds denna till de hushåll som står först i kön såvida reglerna ovan för uthyrning följs. Om de som erbjuds en bilplats tackar nej kommer de att placeras sist i kön och nästa i kön erbjuds då bilplatsen. I vissa fall kan styrelsen besluta att flytta ett hyreskontrakt av ett stort garage till ett litet garage då storleken på fordonet inte kan motiveras till en plats i de stora garagen, styrelsens beslut går inte att överklaga.

Gästparkering

För våra gäster finns det gästparkering markerade i området. Dessa platser är avgiftsfria, men P-kort erfordras. Varje lägenhet skall inneha 2 st. parkeringskort. Dessa platser är endast för gäster till BRF Östra porten. Boende i BRF Östra porten får inte använda gästparkeringar istället för att hyra en bilplats.